

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB: 16983053469  
HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40  
E-mail: [zf.stecaj@gmail.com](mailto:zf.stecaj@gmail.com)  
mob: +385(99)3409 703

Stečajni dužnik:

PARTNER GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 91839333633  
HR-47000 Karlovac, Donja Švarča 68

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU do 25. ožujak 2022.**

***I-1 Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj radi prikupljanja stečajne mase***

Stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

Pokretna imovina stečajnog dužnika je popisana i smještena na lokacijama gdje se nalazila u trenutku otvaranja stečajnog postupka:

- Karlovac, Ulica Grabrik bb (lok. 48-1)
- Karlovac, Ulica Dr. V. Mačeka 30. u vlasništvu Stečajna masa iza DVORAC d.o.o. u stečaju, OIB:16030305694.

Nadzor nad opremeom uz stečajnog upravitelja po dogovoru obavljala je i bivša direktorica gđa. Božena Špehar. Naknada za korištenje prostora nije definirana iz razloga što stečajni dužnik nema novčanih sredstava za plaćanje najma.

Izvršena je procjena vrijednosti pokretnog objekta-kiosk na lokaciji Karlovac, Ulica Grabrik bb (lok. 48-1) po stalnom sudskom vještaku Alojz Vodnik, Karlovac, Kneza Branimira 70. Predmetni objekt sa opremom prodan je i predan najpovoljnijem ponuditelju u mjesecu kolovozu 2016. godine.

Prodaja predmeta stečajne mase objavljena je četiri puta, putem web-portala Sudačka mreža. Na objave se nije javio niti jedan ponuditelj.

Tijekom olujnog nevremena na području Karlovca u kolovozu 2020. oštećen je znatan dio trgovačke robe uslijed prodora oborinske vode i leda kroz krov objekta koji su poplavili prostor u kojem je bila smještena trgovačka roba.

Neoštećeni dio trgovačke robe složen je u vreće i kutije i privremeno zbrinut u susjedni objekt, na istoj lokaciji, Ulica Dr. V. Mačeka 30. a koji je u vlasništvu tvrtke Bubljić commerce d.o.o, Karlovac, Mahično 51. Naknada sa vlasnikom Željkom Bubljićem nije dogovorena zbog nemogućnosti plaćanja.

U mjesecu listopadu 2020. godine kontaktiran je predstavnik tvrtke specijalizirane za otkup robe na dražbama 'Salvage Products Solutions' da pregleda robu i da svoju ponudu za otkup. Nakon pregleda robe na mjestu uskladištenja, izjasnili su se da nisu zainteresirani za otkup. Pisani odgovor je prilažen uz prethodno izvješće.

***I-2 Postupci pred sudovima i drugim tijelima***

Stečajni upravitelj proveo je upravni postupak pred upravnim tijelima Grada Karlovca i Karlovačke županije radi zaštite prava stečajnog dužnika na najam javne površine iz Ugovora koji je stečajni dužnik imao zaključen za smještaj kioska na lokaciji Karlovac, Ulica Grabrik bb (lok. 48-1) sa zakupodavcem Grad Karlovac, Banjavčičeva 9, OIB: 25654647153 sa ciljem sprječavanja otkaza ugovora zbog otvaranja stečaja nad zakupoprimcem-stečajnim dužnikom a potom i u postupku poništenja Natječaja za zakup javne površine za postavljanje kioska na lokaciji kioska u vlasništvu stečajnog dužnika.

Knjigovodstveno iskazana nenaplaćena potraživanja stečajnog dužnika u ukupnom iznosu 28.077,00 nisu naplativa iz razloga nepostojanja vjerodostojne dokumentacije i zbog proteka roka zastare, jer se radi o potraživanja iz 2008., 2009. i 2011. godine, te stečajni upravitelj nije pokretao postupak prisilne naplate.

Knjiženja i financijski izvještaji nisu se radili za 2017., 2018. i 2019. godinu iz razloga što stečajni dužnik nema novčanih sredstava. Financijska agencija i Porezna uprava su odredili kaznu stečajnom dužniku u iznosu 10.000,00 kn i stečajnom upravitelju u iznosu 5.000,00 kn. Nakon provedenog žalbenog postupka

Sud je izrekao pravomoćne kazne stečajnom dužniku u iznosu 2.000,00 kn i stečajnom upravitelju u iznosu 300,00 kn. Stečajni upravitelj je platio određenu mu kaznu dok je kazna stečajnog dužnika ostala nepodmirena.

Nakon kazne, ugovorena je usluga knjigovodstva sa knjigovodstvenim servisom FIDES vl. Vesna Lončarić, OIB:86392278187, Zagreb, Talajićeva 2., koji je obavio potrebna knjiženja i naknadno predao financijska izvješća nadležnim tijelima. Do podnošenja ovog izvješća izvršene usluge nisu plaćene u iznosu 19.470,00 kn.

### I-3 Radnici koji su nastavili sa radom

Nitko od radnika nije nastavio sa radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

### I-4 Nastavak poslovanja i stečajni plan

Stečajni dužnik nema uvijeta za nastavak poslovanja tako da nije potrebno izrađivati stečajni plan.

### I-5 Zaključenje stečajnog postupka

Stekli su se uvijeti iz čl. 293. SZ za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka te stečajni upravitelj predlaže obustavu i zaključenje stečajnog postupka za što se u točki IV. ovog izvješća daje prijedlog za donošenje potrebnih odluka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II-1 Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ

#### A/Predmeti stečajne mase

OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST	VRIJEDNOST UNOVČENJA
NEKRETNINE	0,00	0,00
POKRETNINE – korištena oprema za ugostiteljstvo	244.763,81	21.824,00
POKRETNINE – trgovačka roba	119.925,64	0,00
POTRAŽIVANJE	32.516,91	0,00
UKUPNO:	397.206,36	21.824,00

#### B/Dužnikove obveze

VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA	PREDMET RAZLUČNOG PRAVA	OBVEZA	VJEROJATNI IZNOS ZA KOJI VJEROVNIK NEĆE BITI NAMIREN
MINISTARSTVO FINACIJA, PU, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB:18683136487, Karlovac, P.Vitezovića 1	oprema iz Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretnina, klas:UP/I-415-02/11-01/432 od 07.02.12.	432.008,62	432.008,62
	UKUPNO:	432.008,62	432.008,62

STEČAJNI VJEROVNICI	OBVEZA
I. Viši isplatni red	132.327,26
II. Viši isplatni red	485.533,78
II. Niži isplatni red	0,00
UKUPNO:	617.861,04

VJEROVNICI STEČAJNE MASE	PROCJENA OBVEZE
usluge knjigovodstva i platnog prometa	27.836,00
materijalni troškovi	2.357,00
obveze iz dvostrano obveznih odnosa	3.665,24

troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije	8.611,25
nagrada i izdaci privremenog stečajnog upravitelja	10.509,70
nagrada i izdaci stečajnog upravitelja	5.594,80
rezervirana sredstva (porezne obveze)	27.759,57
UKUPNO:	86.333,96

**Mogućnost prijeboja:** Prijeboj nije moguć.

### C/Mogućnost namirenja stečajnih vjerovnika

Stečajni vjerovnici neće biti ni djelomično namireni iz razloga nemogućnosti unovčenja predmeta stečajne mase.

### II-2 Pregled unovčenih predmeta stečajne mase

U proteklom razdoblju tijekom četiri oglašene prodaje unovčen je kiosk na lokaciji Karlovac, Ulica Grabrik bb (lok. 48-1) za iznos 21.824,00 kn uvećan za PDV u iznosu 5.456,00 kn što ukupno iznosi 27.800,00 kn. Kiosk je po ovlaštenom sudskom vještaku procjenjen prije prodaje na iznos 20.000,00 kn.

Iznos kupovnine uplaćen je na transakcijski račun stečajnog dužnika broj HR4024840081107401778 koji je otvorn kod Raiffaisenbank Austrija d.d. Zagreb.

Vjerovnici stečajne mase Grad Karlovac i Porezna uprava Karlovac u ovršnom postupku, o kojem stečajni upravitelj nije imao saznanja, provedenom na dan uplate kupovnine, zaplijenili su uplaćena sredstva od prodaje kioska tako da je račun blokiran od 2016. godine. Stečajni upravitelj nije imao saznanja o pravomoćnim ovršnim ispravama iz razloga što su ovrhovoditelji dostavljali podneske na adresu stečajnog dužnika a ne na adresu stečajnog upravitelja.

Grad Karlovac ovršio je račun za iznos 12.140,04 kn iako je imao dospjela potraživanja od dana otvaranja stečaja u iznosu 3.675,24 kn po osnovu najma zemljišta i komunalne naknade. Iznos 8.464,76 kn ovršen je na ime dospelih tražbina prije otvaranja stečajnog postupka koje su priznate i utvrđene rješenjem o utvrđivanju tražbina.

Ministarstvo financija, PU Karlovac je ovršilo račun za iznos 11.809,96 kn iako je u tom trenutku moglo biti dospelih potraživanja za porez na tvrtku za 2015. i 2016. u iznosu 1.400,00 kn, članarina za HGK za razdoblje svibanj 2015. – srpanj 2016 u iznosu 588,00 kn što ukupno iznosi 1.988,00 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja na predmetni iznos ne može biti veća od 50,00 kn tako da je također dio iznosa ovršen na ime dospelih tražbina prije otvaranja stečajnog postupka koje su priznate i utvrđene rješenjem o utvrđivanju tražbina.

Financijska agencija ovršila je račun za troškove ovrhe u iznosu 686,00 kn.

### II-3 Pregled neunovčenih predmeta stečajne mase

NAZI GRUPE PROIZVODA	KOM	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
OPREMA ZA UGOSTITELJSTVO	38	202.757,39
TRGOVAČKA ROBA	7.767	119.925,64
- obuća i galanterija	493	
- odjeća	3.541	
- higijena i kozmetika	447	
- tehnička roba, osobne i kućanske potrepštine	1.136	
- razna roba i ukrasi	2.101	
- prehrambeni proizvodi	49	
POTRAŽIVANJA		32.516,91
UKUPNO		337.416,30

Procjenjuje se da predmete stečajne mase nije moguće unovčiti iz razloga što je oprema za ugostiteljstvo (šank i police) dizajnirana i prilagođena prostoru u kojem se nalazila i nije ju moguće prilagoditi novom prostoru. Nakon što je nekretnina, u kojoj se šank nalazio, unovčena u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza DVORAC d.o.o. u stečaju isti je rastavljen i prenešen u drugi prostor na istoj lokaciji Ulica Dr. V. Mačeka 30. u vlasništvu tvrtke Bubljić commerce d.o.o, Karlovac, Mahično 51.



Hladnjaci, klime i ostala sitna oprema za ugostiteljstvo datira iz razdoblja 2006.-2011. godina, tako da zbog proteka vremena oprema nije u skladu sa trendovima opremanja ugostiteljskih objekata te ju je prije ponovne upotrebe potrebno reparirati i servisirati što iziskuje povećane troškove održavanja.



Trgovačka roba je roba statusa 'sekn-hand' i sastoji se od: 3541 kom razne odjeće, 261 par razne obuće i 232 kom kožne galanterije, 447 kom predmeta za higijenu i kozmetika, 1136 kom tehničke robe i predmeta osobnih i kućnih potrepština, 2101 kom raznih predmeta (suho cvijeće, igračke, razni ukrasi ...) i 49 kom prehrambenih proizvoda,.

Predmetna trgovačka roba ni u trenutku otvaranja stečaja nije imala prođu na tržištu te nakon proteka nekoliko godina za nju nema zainteresiranih kupaca, što je potvrdio i predstavnik Evropske tvrtke Sinestered Product Solution koja se bavi otkupom robe, čiji se odgovor na upit za prodaju nalazi uz prethodno izvješće.

Osim toga, stečajni dužnik nema zaposlenika koji bi se brinuli o poslovnom prostoru i održavanju čistoće i objekta tako da je u nevremenu u kolovozu 2020. znatan dio robe oštećen zbog prodora vjetra i kiše u objekt. Prilikom spašavanja robe i premještanja u suhi prostor ista je pogođvana i rasparena jer je trpana u najlonske vreće.



Roba također na sebi ne nosi deklaracije što ograničava tržište na kojem se može prodavati. Procjenjuje se da trgovačku robu nije moguće prodati.

Potraživanja u ukupnom iznosu 32.516,91 kn odnose se na potraživanja od slijedećih kupaca:

- Disti pres d.o.o., Zagreb, Žitnjak bb u iznosu 6.667,04 kn sa zadnjim datumom dospelja 31.01.2009. Subjekt je prestao sa postojanjem i brisan je iz sudskog registra 25.09.2014.
- Autobusni kolodvor d.d., Karlovac, V.Holjevca 2 u iznosu 25.349,87 kn sa dospeljem 04.07.2011.
- Auto Horvat d.o.o., Draganići, Draganići bb. U iznosu 500,00 kn sa dospeljem 21.06.2011.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka 2015. godine sva potraživanja su bila u zastari a stečajni dužnik nije posjedovao instrumente osiguranja.

**Stečajni upravitelj je mišljenja da cjelokupna preostala pokretna imovina nije unovčiva i da ju treba zbrinuti na način da se:**

- **oprema za ugostiteljstvo u iznosu 202.757,39 kn otpiše u cijelosti i zbrine kod ovlaštenog subjekta za gospodarenje otpadom po važećem cjeniku za prikupljanje materijala za recikliranje na dan predaje**
- **trgovačka roba u iznosu 119.925,64kn u naravi odjeća i obuća preda ustanovi Crvenog križa na poklon a ono što njima nije prihvatljivo da se zbrine kod ovlaštene tvrtke za prikupljanje i recikliranje otpada**
- **potraživanja u iznosu 32.516,91 kn otpiše kao nenaplativa zbog zastare .**

#### **II-4 Ostvarenje razlučnog prava**

Vjerovnik sa pravom odvojenog namirenja, namiruje se iz sredstava od prodaje predmeta stečajne mase sukladno odredbama čl. 151. do 153. SZ.

Vjerovnik sa pravom odvojenog namirenja neće biti ni djelomično namiren iz razloga što do sada ostvarena kupovina u iznosu 27.280,00 kn nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

#### **II-5 Ostvarenje izlučnog prava**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika se nalazila oprema za pečenje u vlasništvu PEK-Snack Franšiza d.o.o., Zagreb, M.Mrkše 67c temeljem Ugovora o franšiznoj poslovnoj suradnji br.: 171/2006 i 170G/2011:

- Peć br. SN-994 i 01-218
- Fermentator br. SN-994F i 00-199F
- Vrata fermentatora.

Predmetna oprema je zapisnički vraćena vlasniku 20. studenog 2015. godine

**II-6 Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase iznose 96.434,81 kn. U privitku se nalazi pregled vjerovnika i iznosi potraživanja.

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase izvršene su u iznosu 27.280,00 kn temeljem provedenih ovrha od strane:

- Grad Karlovac u iznosu 14.609,04 kn na ime najma javne površine za smještaj kioska na lokaciji Karlovac, Grabrik bb te komunalne naknade s pripadajućim zateznim kamatama.
- Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu 11.809,96 kn s tim da na dan 25.03.2022. na PKK kartici potražuje 29.140,62 kn. Stečajni upravitelj iskazuje sumnju u ispravnost iskazanog iznosa na PKK kartici i ovršenog iznosa iz razloga što PU nije na dan otvaranja stečajnog postupka na PKK kartici svela potraživanja na 0,00 kn jer je priznate tražbine trebala prbaciti na konto potraživanja temeljem priznatih tražbina u stečajnom postupku.
- Financijska agencija u iznosu 861,00 kn za provedbu ovrha .

Nepodmirene obveze prema vjerovnicima stečajne mase iznose 69.154,81 kn.

Stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 kn.

Nedostajući iznos za namirenje vjerovnika stečajne mase iznosi 69.154,81 kn.

**II-7 Plaće radnika**

Isplata plaća radnika nije bilo iz razloga što stečajni dužnik nije nastavio sa gospodarskim aktivnostima.

**II-8 Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo niti će biti moguće obaviti diobu iz razloga što stečajni dužnik nema imovine-predmeta stečajne mase koji se mogu unovčiti.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Održati skupštinu vjerovnika
- podnijeti završni račun sukladno odredbi čl. 95. SZ.;
- zatvoriti transakcijski račun stečajnog dužnika;
- izraditi završni račun stečajnog dužnika za 2021. i za razdoblje 2022. do dana zaključenja stečajnog postupka i dostaviti financijska izvješća nadležnim tijelima;
- izlučiti arhivsku građu stečajnog dužnika i predati je na čuvanje prema zakonskim rokovima

Stečajni upravitelj predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajnog upravitelja
2. Donošenje odluke o otpisu potraživanja
3. Donošenje odluke o otpisu i zbrinjavanju imovine stečajnog dužnika
4. Zaključenje stečajnog postupka

**IV. PRIJEDLOG ODLUKA**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Otpisuju se kao nenaplativa potraživanja stečajnog dužnika u iznosu 32.516,91 kn i to:
  - Disti pres d.o.o., Zagreb, Žitnjak bb u iznosu 6.667,04 kn
  - Autobusni kolodvor d.d., Karlovac, V.Holjevca 2 u iznosu 25.349,87 kn

- Auto Horvat d.o.o., Draganići, Draganići bb. U iznosu 500,00 kn
- 3. Otpisuje se oprema zbog nemogućnosti unovčenja u iznosu 222.939,81 kn. Zadužuje se stečajni upravitelj da predmetnu opremu preda ovlaštenoj organizaciji za prikupljanje i recikliranje otpada
- 4. Otpisuje se trgovačka roba zbog nemogućnosti unovčenja u iznosu 102.142,00 kn. Zadužuje se stečajni upravitelj da predmetnu robu preda lokalnoj organizaciji Crvenog križa bez nknade odnosno da robu koju ne preuzme Crveni križ zbrine kod ovlaštene organizacije za zbrinjavanje otpada.
- 5. Obustavlja se i zaključuje stečajni postupak kako je to predviđeno čl. 293. SZ-a zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka
- 6. Troškovi stečajnog postupka koji se ne mogu namiriti iz imovine dužnika sukladno odredbi čl. 111. st.3. namirit će se iz sredstava Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 111. SZ-a.

---

Zdravko Frleta  
stečajni upravitelj

U Zagrebu, 29. ožujak 2022.